

## B

## Souhrnná technická zpráva

### B.1) Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Přístavba stávajícího služebního objektu a realizace nové parkovací haly bude realizována ve stávajícím areálu Stanice HZS Správy železnic s.o.. Pozemky par.č.st. 6114 a par.č. 2010/11. Nové objekty budou sloužit pro potřeby stanice HZS Správy železnic.

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Par.č. stavby 2010/11 – manipulační a ostatní plochy | plocha: 4 772 m <sup>2</sup> |
| St.par.č. stavby 6114 – zastavěná plocha a nádvoří   | plocha: 324 m <sup>2</sup>   |

Řešené území se nachází v okrajové průmyslově využitě části obce Havlíčkův Brod v blízkosti železniční trati – odstavné koleje, do jejíhož ochranného pásma zasahuje. Okolní pozemky jsou využívány jako ostatní plocha. Stávající stavební objekty a okolní plochy v řešeném areálu jsou využívány pro účely stanice HZS.

Východní hranice řešeného území je lemována soukromým pozemkem se skladovou halou a hranicí pozemku. Severní hranice sousedí s pozemkem ve vlastnictví Českých drah a.s. – pozemek je využitý pro provozní účely stanice (komunikace). Západní hranice sousedí s pozemkem investora (zpevněné plochy, provozní objekty (skladové prostory, drobné řemeslné práce). Z jižní strany je areál lemován místní komunikací.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Využití pozemku je v souladu s požadavky územního plánu, navrhované stavby a přístavba nemění využití objektu. Pozemek je určen jako plocha pro areál stávající HZS investora.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Řešený prostor je dle územního plánu v prostoru s využitím jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání pozemku

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Níže zmíněné připomínky jsou pouze částečné výpisy jednotlivých vyjádření, která jsou v plném znění součástí dokladové části této projektové dokumentace.

## **1) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. – Centrum telematiky a diagnostiky**

(naše zn. 6620/2020-SŽ-CTD-ÚŽT)

V zájmovém území stavby se nachází kabelové trasy telekomunikačních kabelů Správy železnic (viz vyjádření servisní organizace ČD-Telematika a.s. č.j. 1202010768 ze dne 17.6.2020). Situační výkres kabelové trasy je v příloze tohoto vyjádření.

Na základě výše uvedených skutečností má CTD k předložené projektové dokumentaci následující připomínku:

- Projektová dokumentace musí řešit ochranu (přeložku) této kabelové trasy. Kabelová trasa musí být přístupná pro případ poruchy. Návrh řešení musí být následně odsouhlasen správcem kabelů.

### **Zohlednění v PD**

- některé Vaše vedení Vámi vyznačené již neexistují  
- Vaše kabelové vedení ochráněno a zachováno, v místech kde bude pod podlahou nové haly bude uloženo v betonových dělených chráničkách a v místech změny směru trasy budou osazeny plastové revizní přístupové šachty ve kterých bude možný přístup k vedení v případě poruchy (v přímé trase bude možná dílčí manipulace s vedením nebo protažení nového vedení)

## **2) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. – Odbor elektrotechniky a energetiky**

(naše zn. 48385/2020-SŽ-GR-O24)

25.07.2020

Oddělení hlavního energetika: zpracoval Bc. Surý, 972 322 824

Podle PD STZ B.2.9 má být PENB přiložen v dokladové části, žádáme o zaslání PENB na adresu [surya@spravazeleznic.cz](mailto:surya@spravazeleznic.cz).

Dále požadujeme zpracovat Energetické posouzení dle „SŽDC MP Energetické posouzení rekonstrukce budovy/objektu“.

V souborech 01-D22a6-01-TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf a 02-D22a6-01-el-TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf - Příloha č.1 Protokol č. 53M/2019 o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-1 ed.2, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a ČSN 33 2000-4-41 ed.2 změna Z1 uveden chybný název stavby: Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Moravské Budějovice.

### **Zohlednění v PD**

PENB přiložen do PD a zaslán na adresu [surya@spravazeleznic.cz](mailto:surya@spravazeleznic.cz)  
Název stavby je v obou TZ opraven

Oddělení techniky a provozu: zpracoval: Ing. Plocek, 972 322 491

Bez připomínek.

### **Zohlednění v PD**

----- (bez připomínek)

## **3) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. – Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky**

(naše zn. 45844/2020-SŽ-GR-O14)

17.07.2020

Oddělení telekomunikační techniky a síťových aplikací (zpracoval Radek Dostál, tel. 972 741 226, e-mail: [dostalra@spravazeleznic.cz](mailto:dostalra@spravazeleznic.cz))

**Dílčí vyjádření OTSA k souhrnnému stanovisku O14**

Bez připomínek

### **Zohlednění v PD**

----- (bez připomínek)

Oddělení zabezpečovací techniky (zpracoval: Ing. Jiří Kaláč, 972 244 473, email: [kalac@spravazeleznic.cz](mailto:kalac@spravazeleznic.cz))

**Dílčí vyjádření OZT k souhrnnému stanovisku O14**

Bez připomínek.

### **Zohlednění v PD**

----- (bez připomínek)

#### **4) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. Odbor bezpečnosti a kriz.řízení**

(naše zn. 46868/2020-SŽ-GŘ-030)

17.07.2020

Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽ vydává požadavky k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod.“

**Navrhovaný způsob řešení požárně bezpečnostních požadavků uvedených v části**

**D.3. „Požárně bezpečnostní řešení“ je bez zásadních připomínek, přesto požadujeme zpřesnění resp. doplnění některých částí PD takto:**

##### **1) Připomínky Oddělení požární prevence (Jiří Mička)**

###### **Požárně bezpečnostní řešení**

V části b) odst. 1. a v části l) odst. 1 „Vzduchotechnika“ požadujeme zpřesnit citaci „Hasičské záchranné služby SŽDC“ novým zněním „Hasičského záchranného sboru Správy železnic“. V textu celého PBŘ požadujeme nahradit text „HZS ČD“, „HZS SŽDC“ korektním textem „HZS Správy železnic“.

**Reakce, v PD** - názvy v celém textu opraveny

Část o) Těsnění prostupů požadujeme doplnit textem:

„Zhotovitel předá objednateli stavby doklady o montáži ucpávek, doklady o oprávnění osob k montáži ucpávek, doklad o kontrole provozuschopnosti a doklad potvrzující požadované vlastnosti ucpávek z požárně bezpečnostního řešení. Nejpozději v dokumentaci skutečného provedení bude zpracován soupis požárních ucpávek a těsnění.“

**Reakce, v PD** - text doplněn do PBŘ do bodu o)

Požadujeme doplnit **část o) PBŘ** textem:

**„Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazeny:**

- zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět,
- doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nouzové osvětlení, TOTAL STOP, požární uzávěry, apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- doklady o kontrole provozuschopnosti instalovaného přenosného hasicího přístroje obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně dokladu výrobce o stanovení počtu, hasicí schopnosti a jeho doporučeném umístění;
- doklady, kterými bude prokázáno splnění požadavků na zateplovací systém podle ČSN 73 0810:2016 ve znění opravy z 3/2020

Tyto doklady budou zhotovitelem předány správci objektu a stanou se nedílnou součástí dokumentace požární ochrany.“

**Reakce, v PD** - text doplněn do PBŘ do bodu o)

Do vhodné části **souhrnné TZ** požadujeme doplnit nový text:

**„Požární bezpečnost při provádění stavebních prací zhotovitelem:**

1. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).
2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Předpisu SŽDC Ob 14.“

**Reakce, v PD** - text doplněn do STZ do bodu B.2.8)

-a dále požadujeme doplnit uvedený text:

**Požární bezpečnost při bouracích pracích:**

...zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu obsahujícího i stanovení podmínek požární bezpečnosti při prováděné činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

**Reakce, v PD** - text doplněn do STZ do bodu B.8.k)

Do vhodné části **TZ HROMOSVOD** požadujeme doplnit :

Při stanovování požadavků na Hromosvod se jeví jako vhodné uvést i text „Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji musí být navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2“.

**Reakce, v PD** - text by zpracován do textu Bc.Morawitz

Doplnění TZ vzduchotechnika VZT - do této části TZ je nutné uvést text např. takto:

„Vzduchotechnické zařízení bude navrženo tak, aby se jím nemohl šířit požár a jeho zplodiny tj. bude navrženo v souladu s

1. platným právním předpisem (Vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění p. p.),
2. platnými českými technickými normami požární bezpečnosti staveb v době zpracování návrhu zejména ČSN 73 0802, ČSN 73 0810:2016 ve znění opravy z 3/2020 a ČSN 73 0872,
3. požárně bezpečnostním řešením stavby a s dalšími souvisecími ČSN a předpisy.“

**Reakce, v PD** - text byl zpracován do TZ vzt Ing.Sochor

## 2/ Přípomínky Skupiny kybernetické bezpečnosti (Pavel Kříž)

V dokumentaci není řešena kybernetická bezpečnost, zejména umístění technologické místnosti/prostoru pro zařízení ICT a adekvátní zabezpečení ve smyslu Fyzické ochrany objektů uveřejněné na odkaze:

**Reakce, v PD** - předmětem díla není umístění žádného zařízení ICT

## 5) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o.- Odbor pozemních staveb

(naše zn. 47137/2020-SŽ-GŘ-O23)

20.07.2020

Sdělujeme, že k dokumentaci pro stavební povolení „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“ nemá odbor pozemních staveb žádné připomínky.

**Zohlednění v PD** ----- (bez připomínek)

## 6) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. Odbor 6/5 technická příprava staveb

### Obecné připomínky (zpracovala Ing. Alena Benešová; T: 972 235 841)

#### Nákladová část

- SR je zpracovaný v neplatné verzi, proveďte výpočet nákladů do aktuální verze SR.
- Výše nákladů v záložce 3SO v SR za jednotlivé objekty nevychází z přiloženého propočtu nákladů, částky jsou navýšeny o poměrnou část ze všeobecného objektu. Opravte výši jednotlivých nákladů dle přiloženého propočtu, aby bylo jasné, jaké náklady jsou do ZRN zahrnuté. Součet všech nákladů v rozpočtu neodpovídá součtu nákladů na záložce 3SO.

- Jako první rok fakturace je rok 2019 (viz smíšená CÚ 2019-2022), ale v listech 2A a 2B nejsou v tomto roce zařazeny žádné finanční prostředky. Upravte rozdělení nákladů v letech dle skutečně provedených fakturací.
- Upozorňuji, že procentuální sazba pro stanovení nákladů na IIČ by na stavbu takového rozsahu měla být kolem 8%. Prověřte a zdůvodněte, zda Vámi uvedená sazba 4% je dostačující.

**Reakce, v PD**

- opraveno, doplněno

#### **Dokumentace**

- V dokumentaci, která bude sloužit k výběru dodavatele, nesmí být používány obchodní názvy výrobků, ani reference na konkrétní výrobky. Odstraňte tyto názvy z celé dokumentace. Uvádím příklady referencí z části ASŘ - Alkorplan 35176 nebo textilie Filtek ve výkrese „Řez A-A“ (skladba S1), Orsil ORSIK nebo DEKBIT V60 S35 v TZ, XYPEX nebo Kingspan ve stavebně konstrukčním řešení atd.

**Reakce, v PD**

-- vyškrtáno

- V každé části dokumentace je uveden různý stupeň dokumentace (SŘ, DPPS, prováděcí projekt, stavební řízení apod.). Označení stupně dokumentace má vycházet ze SM. 62, tedy „Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)“ nebo „Dokumentace pro stavební povolení (DSP)“, dle SOD. Sjednoťte toto označení do všech částí.

**Reakce, v PD**

- sjednoceno

- Doplněte část ZOV, která musí obsahovat technickou zprávu, situaci, plán BOZP, tabulkový harmonogram prací.

**Reakce, v PD**

- Část ZOV je obsažena v STZ bod B.8) (členění dle vyhl. 148/2008 Sb. ve znění Vyhl. 251/2018) , doplněn harmonogram, doplněna situace ZOV - C.04 situace ZOV

#### **Ekonomické hodnocení**

- Náklady, které se uvádějí v EH, musí být v konstantních cenách, tedy bez započítané inflace v letech realizace. Dále upozorňuji, že uváděné částky nevycházejí z předloženého SR (bod 1 a 6 EH). Uvedte tyto rozpory do souladu. Informaci, že CIN jsou ve stálých cenách doplňte do textu k tabulce.
- V bodě 1 uveďte tabulku z celkovými náklady, ne rozdělenou do jednotlivých let. V této části se uvádí tabulka nákladů „Finanční rozpočet“, která je součástí SR.
- Doplněte do EH roky smíšené CÚ, které budou v souladu s roky uvedenými v SR. Dále doplňte, jak byly stanoveny náklady stavby (z jakého třídníku stavebních prací), a v jaké CÚ.
- V bodě 2, třetí odstavce, upravte jeho znění tak, že stavba je navržena v souladu s Konceptí přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025.
- Pro lepší orientaci v EH doplňte čísla stránek.

**Reakce, v PD**

- připomínky jsou zapracovány v EH

Upozorňuji, že uvedená „Koncepce přípravy a realizace objektů HZS Správy železnic 2020-2025“ (dále jen „Koncepce“) nebyla na MD ještě schválena, byla pouze předložena. Pokud by případné změny „Koncepce“ ze strany MD měly dopad do této stavby, je potřeba tyto v dokumentaci zohlednit. Dále upozorňuji, že stavba může být schválena na O6 až po schválení „Koncepce“ na MD.

**Reakce** - v zadávacích podmínkách této akce jsem žádnou koncepci objektů HZS neměl, během realizace dokumentace mi bylo sděleno že se výše uvedená „koncepce,, připravuje, dodnes nevím zda je odsouhlasená. Dokumentace je připravovaná na základě odsouhlasené studie HZS, která byla součástí zadání.

#### **Připomínky k dokumentaci** (zpracoval Ing. Tomáš Průcha; T: 777 010 709)

### **Obecně:**

dokumentace je nepřehledná, chybí seznamy výkresů a přílohy nejsou pojmenovány tak, aby šlo rozlišit o jaký výkres se jedná. Není tak proveditelná kontrola kompletnosti dokumentace (platí zejména pro dodavatele). Mnoho uživatelů dokumentace má čas hledáním správného výkresu/přílohy!!

**Reakce :**

- v zaslané PD v pdf nebylo vloženo celkové členění zvlášť (seznamy jsou vždy nalepeny uvnitř tištěných desek)
- toto členění PD je standardně v průvodní zprávě v bodě A.2
- pdf výkresy byly ale dle čísel posloupně za sebou a navíc v adresářích, na každém výkrese je označení dílu a číslo výkresu – snad dostatečně přehledné kam co patří

**Odkaz v PD :**

- vložen seznam celé PD
- na každém krycím listě TZ je uveden seznam výkresů té které části

V dokumentaci z roku 2020 by měl být investor uveden Správa železnic.

**Reakce :** - smlouva byla uzavřena s investorem SŽDC s.o.

**Odkaz v PD :** - opraveno na Správu železnic s.o. v celé dokumentaci

### **Architektonicko-stavební řešení**

#### **SO01**

V dokumentaci a ve VV není zapracován obklad části dotčeného stávajícího objektu Cetris deskami požadovaný v PBŘ. Nastane tak zbytečná vícepráce.

**Reakce :** - nenastane, obklad je v rozpočtu je SO02 D22a1-pol-54,55

**Zohlednění v PD :** - v objektu SO02 doplněny výkresy skladu

#### **1.PP**

Vysvětlit, proč nejsou navržena okna stejné šířky? Navrženo 1000 mm a 1200 mm.

**Reakce, v PD**

- proč mám vysvětlovat ? není proti ničemu ?
- sjednoceno dle připomínky na 1000mm

#### **1.NP**

Vysvětlit, proč má sklad 6 ks oken s parapetem 1250 mm? Takto je snížena využitelnost skladu. Zdůvodnit parkování osobního automobilu. Vjezdová vrata jsou nestandardně úzká a projektant navrhnul rampu 1:6 bez zakružovacího oblouku  $r=20m$ , takže řešení neodpovídá ČSN a hrozí tak poškození vozu, nebo úraz osoby otevírající vrata v zimním období.

**Reakce :**

- z důvodu řešení navržené fasády – max. přiblížení stávajícímu řešení
- parkování osobního vozu je dle požadavku uživatelů stanice – max. využití objektu, šířka vrat 2400 pro osobní je naprosto standardní rozměr
- dle ČSN 73 6058 je max.spád vnější rampy do garáže 17% - v PD rampa 16,8%
- oblouk pro vjezd do garáže je dle normy  $R=12m$  ( $R=20$  je pro autobusy)  $R$  v PD je 12m – splňuje normu

**Zohlednění v PD :**

- vrata rozšířena na 2500
- upravena západní fasáda okna v I.NP a II.NP zrušena
- vozen dílčí řez vjezdu do garáže

#### **2.NP**

Dveře do učebny by měly být umístěny na ose chodby. Lze obezdívku sloupu „umístit“ do posilovny namísto do učebny? Učebna by měla mít dořešené stínění. Optimálně vnitřní kvůli zatemnění a vnější kvůli přehřívání. Doporučujeme umístit do učebny chladicí jednotku. Optimálně multisplit i pro navazující posilovnu.

V učebně vyřešit přípravu pro upevnění projektoru a trasování kabelů tak, aby nedošlo k poškození parozábrany. Zvážit použití akustického podhledu a zdvojené podlahy s kobercovými čtverci. Dobře vyřešená akustika je v učebně nezbytná (snižuje nároky na vyučujícího a zlepšuje koncentraci posluchačů).

Doporučujeme detailně ověřit u uživatele využití místnosti a zvážit použití VZT jednotky, která by mohla opět větrat i prostor posilovny.

Vstup do posilovny přes učebnu je krajně nepraktický! Doporučujeme vyřešit nezávisle se zvážením doplnění navazující sprchy – viz příloha.

Pokud bude učebna a posilovna v provozu současně, je nezbytné vyřešit dobře neprůzvučnost konstrukce a předepsat požadovanou hodnotu stavební neprůzvučnosti na dělicí konstrukci do PD.

#### **Reakce, v PD**

- dveře do učebny v ose chodby
- okna do učebny jsou na sever, zastínění pouze žaluziemi
- v učebně osazena chladicí jednotka (pouze pro učebnu dle požadavku stanice - uživatele)
- napojení pro projektor je zapracováno silnoproud
- do učebny přiveden kabelový rozvod PC sítě ukončený ve switchi, pod stropem umístěn WIFI router
- použit minerální podhled + koberec (učebně pro cca 15 osob – běžná učebna)
- vstupy do tělocvičny a učebny odděleny
- využívání učebny a tělocvičny souběžně uživatel vyloučil
- stejně tak další sprchu u tělocvičny uživatel také vyloučil jako nevhodné z provozních důvodů (u stávajícího sociálního zázemí u šaten kde mají všechny potřeby (ručníky, převlečení atd.), do tělocvičny si berou pouze pití)

#### **ŘEZ A:**

Na žb. Věnci pod pozednicí chybí tepelná izolace a vzniká tak tepelný most, který může způsobit kondenzaci v interieru (u posilovny a učebny lze předpokládat vyšší relativní vlhkost).

Fasády:

Proč nemají vrata sjednocenou výšku? Okna jsou navržena velmi konvenčním způsobem bez ambice povýšit přístavbu na „moderní doplněk“ stávající budovy. Doporučujeme revizi členění oken architektem-jedna z variant viz příloha. Z pohledů není zřejmé, zda je požadována náhrada označení budovy vertikálním popisem na nároží (nebo jinak), který přístavba překrývá. Půdorysné napojení budov lze elegantněji vyřešit mírným posunutím zdíva-viz příloha.

#### **Reakce, v PD**

- zateplení ŽB věnce doplněno
- původní výška dle požadavku uživatele – výška sjednocena
- navržené členění oken bylo záměrně – přizpůsobení stávajícímu vzhledu – Vámi navržené řešení jde jiným směrem - zdůrazňuje přístavbu jako nový objekt

#### **SO02**

Základový pas po obvodu je navržen s velmi komplikovaným tvarem zvyšujícím pracnost a cenu.

#### **Reakce, v PD**

- ??? standardní řešení základů u skeletové haly (pasy+patky)

#### **Silnoproudé rozvody**

V bilanci pravděpodobně nejsou započítány požadavky profese VZT. Dtto platí pro půdorys 1.PP, kde nenacházím okruhy pro navržené ventilátory. Z pohledu bilance není příkon 2,2 kW zásadní, ale v půdorysu by se mělo objevit. Resp. Lze předpokládat, že napájí profese MaR, ale ta není součástí předané PD.

#### **Reakce, v PD**

- bylo zapracováno Bc. Morawitz

Vypustit z popisu zásuvky tango, které definuje jedinečný typ výrobce ABB.

#### **Reakce, v PD**

- bylo zapracováno Bc. Morawitz

#### **Slaboproudé rozvody**



PD nebyla zpracována! Jak je řešena projekce v učebně? Projektor, datové zásuvky napojené na stávající rozvody. PD by měla řešit chráničky mezi projektorem a přípojným místem pro notebook. Neměly by vznikat viditelné instalační plastové lišty v novostavbě hned po jejím dokončení. Objekt nemá žádnou plášťovou ochranu či jiné zabezpečení? Požadujeme doplnit, nebo zdůvodnit proč PD neobsahuje.

**Reakce, v PD** - bylo zapracováno – nová část datového rozvodu napojena kabelově ze stávajícího RACKu , notebooky dle požadavku uživatele napojeny Wifi

### **Měření a regulace**

Požadujeme doplnit, nebo zdůvodnit proč PD neobsahuje.

**Reakce, v PD** - na co má být R+M  
- vytápění má stávající regulaci  
- vzduchotechnika má ruční ovládání zapnu/vypnu  
- klima jednotka ruční ovládání

### **Stavebně konstrukční řešení**

Dokument koncepce zmiňuje:

*konstrukce vynášející střechu nad garážemi pro těžkou hasičskou techniku je vhodné řešit na celou délku stání bez vnitřních podpor, vhodné jsou plnostěnné nebo příhradové vazníky*

Nicméně SO01 a SO02 jsou navrženy s centrálním sloupem. U SO02 doporučujeme prověřit zda ČSN nepožaduje dimenzování odolnosti sloupu proti nárazu vozidla.

**Reakce, v PD** - ocelová konstrukce je dostatečně kotvena do základových patek  
- navíc umístěna ochrana sloupu s ocel. profilů

### **ZTI**

Předmětem PD nejsou vnitřní zdravotnické instalace. Byla posouzena spotřeba TUV po dostavbě posilovny? TZ v části vytápění zmiňuje „nepřímo topený boiler 200 l“. Doporučujeme prověřit, zda bude tato kapacita dostatečná po dostavbě posilovny?

**Reakce, v PD** - spotřeba TUV není navýšena – počet personálu hasičů stejný (mimo to ohřev TUV plynovým kotlem – tzn. nejrychlejší možný ohřev TUV)  
- v SO 01 nebyla zti - tak není část zti  
- nově odpad do klima –v části zti

### **VZI**

TZ uvádí požadavek na komplexní zkoušku, ale není zřejmé, zda má být součástí i měřicí protokol. Systém sice není možné regulovat, ale měření by mělo prokázat projektované množství vzduchu.

Ventilátor navržený pro odtah spalin je oceněn (bez montáže) na 52,6 tis Kč. Jak je specifikován? Nutno stanovit konkrétní technické parametry pro ventilátor, protože výrobek s obdobnými parametry ukazuje na jinou cenovou hladinu: [https://velkoobchod.conrad.cz/odsavaci-ventilator-holzmann-maschinen-fan2200\\_400v-2200-w.k1889862](https://velkoobchod.conrad.cz/odsavaci-ventilator-holzmann-maschinen-fan2200_400v-2200-w.k1889862)

**Reakce, v PD** - komplexní zkouškou ze které bude sepsán protokol o zkoušce – standardní postup  
- cena ventilátor byl poptán cena dle nabídky (každá nabídka jiná, vždy záleží na dodavateli, ale pro stát se musí projektovat anonymně takže konkrétní cenovou nabídku nelze uvést)

### **Vytápění**

Objekt SO01 je vytápěn deskovými radiátory. Koncepce požaduje: "garážová stání vytápět formou podlahového vytápění". Zdůvodnit proč není navrženo v souladu s koncepcí.

**Reakce, v PD** - stávající garáže jsou vytápěny tělesy, zvolen stejný systém jako stávající, jde pouze o rozšíření stávající topné soustavy vytápění ( není vhodné kombinovat dva systémy, nehledě na finanční stránku, zřizovat celý nový systém vytápění včetně zdroje by byl podstatně dražší)



- při zadání zakázky koncepce ještě neexistovala, není mi známo že by byla dodnes odsouhlasena

Je objekt SO2 vytápěný? Koncepce požaduje vytápění garáží. Doplnit informaci, jak je vytápění řešeno.

**Reakce, v PD** - objekt SO 02 není vytápěný, nebyl požadavek (hala pouze pro pomocnou - techniku) ani v zadání v soutěži projektu,

**Rozpočet:**

V kapitole bouracích prací není popsána demontáž žebříku na střeše.

V kapitole vzduchotechnika/silnoproud není dodávka ovládacích tlačítek. Kapitola MaR neexistuje.

**Reakce, v PD** - zpracováno – doplněno do rozpočtu  
- ovládací tlačítka doplněna do rozpočtu

**Koordinace:**

SO01 - Zkoordinovat pozici svítidel a VZT v prostoru garáží (nyní svítidla nad potrubím)

**Reakce, v PD** - bylo zpracováno, upraveno Bc. Morawitz

## **7) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. – Odbor řízení provozu**

(naše zn. 48259/2020-SŽ-GR-O11)

23.07.2020

K dokumentaci pro stavební povolení (DSP) stavby „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“ nemá úsek řízení provozu žádné připomínky.

**Reakce, v PD** ----- (bez připomínek)

## **8) SPRÁVA ŽELEZNIC, s.o. Odbor provozuschopnosti**

(naše zn. 45664/2020-SŽ-GR-015)

23.07.2020

**Stanovisko k dokumentaci z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí „Parkovací hala HZS JPO Havlíčkův Brod“**

Z předložené dokumentace se naše pozornost soustředila na části týkající se Vlivu stavby na životní prostředí. K výše uvedené dokumentaci konstatujeme, že problematice ochrany životního prostředí (ŽP) byla zpracovatelem věnována přiměřená pozornost. K předkládané dokumentaci pro stavební povolení uvádíme následující připomínky:

### **1. Odpady a odpadové hospodářství**

Uvést, že původcem odpadu je v tomto případě dodavatel stavby, a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

Také požadujeme uvést požadavek SŽ na zpracování dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (bud' „Zprávu o nakládání s odpady“ nebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP).

**Reakce, v PD** --- připomínka je zpracována v STZ v bodě B.6)a)

## **9) SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace – Správa železniční geodzie**

(naše zn. )

23.07.2020

Nebyla dodána kompletní část I. Geodetická dokumentace jednostupňové dokumentace ke kontrole – není možné vydat připomínky.

Skutečné provedení stavebních objektů po dokončení stavby by mělo být v souladu s projektem stavby.

Posouzení tohoto souladu není možné bez geodetické části projektové dokumentace, geodetického vytyčení a geodetického zaměření.

V případě, že se nejedná o výstavbu nebo rekonstrukci železničního svršku, železničního spodku a staveb železničního spodku je možné upravit rozsah a členění geodetické dokumentace oproti Směrnici GŘ SŽDC č. 11/2006.

Každopádně tato dokumentace musí umožnit realizaci stavby v souladu s projektem stavby.

Pro vytyčení stavebních objektů musí být zpracovány seznamy vytyčovaných bodů a vytyčovací výkresy.

V případě, že geodetická dokumentace nebude zpracována v souladu s platnými předpisy, by mělo být toto zdůvodněno v průvodní zprávě a mělo by být také uvedeno, kdo toto rozhodnutí vydal.

**Reakce, v PD** - bylo doplněno, část dokumentace I. Geodetická dokumentace

## **10) SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace – OŘ Brno**

(naše zn. 21122/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS)

OŘ Brno, jako správce dotčené dopravní infrastruktury, sděluje připomínky k předložené dokumentaci a požadavky pro realizaci stavby:

### **1. Úsek techniky – investiční oddělení** (Ing. Karla Dočkalová, tel. 972 621 031)

1.1.V článku 1. ekonomického hodnocení (EH) uvést celkové investiční náklady v součtu a následně rozdělení nákladů v jednotlivých letech.

1.2.V EH čl. 2.2.2 Situování areálu, mapa 3 – chybí vyznačení polohy areálu HZS JPO Havlíčkův Brod.

**Reakce :** - do EH jsou doplněny celkové náklady v součtu i v rozdělení v jednotlivých letech  
- doplněno do EH – v bodě 2.2.4 je doplněno vyznačení areálu HZS ve všech mapách č.1, 2 i 3

### **2. Úsek techniky – oddělení životního prostředí**

**Hluk a vibrace** - Ing. Antonín Leitgeb, tel. 972 626 017

2.1.Vzhledem ke skutečnosti, že mi nejsou známy žádné technologie, které by u zamýšlených staveb měly být posuzovány jako stacionární zdroj hluku, tak se stavbou souhlasím bez připomínek.

**Reakce, v PD** ----- (bez připomínek)

**Ekologie** – Ing. Pavla Kotyzová, tel. 972 646 568

2.2.Souhlasím bez připomínek

**Reakce, v PD** ----- (bez připomínek)

### **3. Úsek techniky – oddělení technické podpory**

**požární ochrana** - pí. Michaela Rejmanová, tel. 972 646 437

3.1.Tabulky PSV: položka 202/L a položka 202/P - Dveře vnitřní - dle PBŘ jsou navrženy požární dveře EW 30/DP3-C. Prosím o doplnění.

**Reakce, zohlednění v PD** - doplněno v PD ve výpise prvků D.2.2.a.10-04

### **4. Úsek techniky – odbor energetiky a služeb** (OES, Ing. Jan Bílý, tel. 725 422 905)

Energetik voda – pí Lenka Vitouchová, tel. 972 634 459

4.1.Na daném pozemku evidujeme OM ve správě OES 001-02302 a 001-02301 Havlíčkův Brod, Havířská 3571. V případě odběru vody si musí zhotovitel stavby uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. V případě nutnosti odpojení

vodovodní přípojky v důsledku stavby, je nutné o této skutečnosti informovat odběratele. Vymezení sítí podá SPS.

**Reakce, zohlednění v PD** - jedná se pouze o úpravu stávajícího odběru, před realizací dojde k vytčení všech stáv.sítí

Energetik elektřina – p. Jan Turek, tel. 972 645 230

4.2.Souhlasím bez připomínek.

**Reakce, zohlednění v PD** ----- (bez připomínek)

Energetik teplo – pí Iva Nováková, tel. 972 646 176

4.3.Na oddělení energetiky OŘ Brno je potřeba předat k uložení originál PENB v souladu se zákonem 406/2000 Sb.

**Reakce, zohlednění v PD** - PENB je součástí PD , bude předán spolu s PD

## **5. Správa pozemních staveb (SPS)**

Odd. přípravy staveb - p. Aleš Koukal, tel. 972 634 453

K dispozičnímu řešení Parkovací haly pro HZS JPO Havlíčkův Brod nemáme připomínky. Dispoziční řešení je konzultováno s HZS JPO Havlíčkův Brod dle podmínek budoucího uživatele objektu a zařízení.

Doporučuji projektovou dokumentaci předat na GŘ, O30, odd. bezpečnostních rizik, sk. metodiky k vyjádření z důvodu stanovení podmínek zabezpečení objektu tohoto charakteru. Popř. konzultovat s paní Mrázek Krátká Šárka - GŘ, O30 - pracoviště Brno, Kounicova 26.

**Reakce, zohlednění v PD** areál je provozován nepřetržitě, osobní nepřetržitý dohled – žádné další zabezpečení v areálu není

Odd. provozní – p. Stanislav Schoř, tel. 972 645 228

K dokumentaci - bez připomínek.

Požadujeme, aby správce SPS Brno pan Stanislav Schoř byl přizván k zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k ukončení stavby. Zahájení a ukončení prací bude 14 dní dopředu oznámeno SPS Brno, VPI - pan Stanislav Schoř email: Schor@spravazeleznic.cz GSM: 725 810 129

**Reakce, zohlednění v PD** Uvedeno v odstavci B.8) ZOV v bodě d)

## **6. Správa elektrotechniky a energetiky (SEE, Ing. Jiří Milka, tel. 972 624 047)**

6.1.Před započítím prací je nutné kontaktovat správce SEE Brno pro vytýčení stávajících kabelových tras minimálně 14 dní předem. Kontaktní osoba: p. Krejsa, tel: 972 645 128, 606 074 493.

**Reakce, zohlednění v PD** Uvedeno v odstavci B.8) ZOV v bodě d)

6.2.**Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Brno** (SSZT Jihlava, p. Jakub Šeba, tel. 972 646 348) V zájmovém prostoru se nenachází inž. sítě ani zařízení ve správě SSZT Jihlava. Zájmy SSZT Jihlava nebudou dotčeny.

**Reakce, zohlednění v PD** ----- (bez připomínek)

## **7. Správa tratí Jihlava** (ST Jihlava, pí Irena Tomšovská, tel 972 646 479)

ST Jihlava k předložené PD nemá připomínky.

**Reakce, zohlednění v PD** ----- (bez připomínek)

## **8. Správa mostů a tunelů** (SMT, Ing. Petr Klimeš, tel. 972 646 114)

Objekty ve správě SMT nebudou stavbou dotčeny.

**Reakce, zohlednění v PD** ----- (bez připomínek)

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka místa stavby a bylo provedeno doměření řešených částí objektu. Byl proveden výškopis a polohopis okolí budovy. Byly použity digitální mapové podklady katastru nemovitostí.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na stavbu se vztahují standardní ochranná pásma inženýrských sítí.

Stávající a nové objekty se nachází v ochranném pásmu : - železniční trati

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající řešený objekt se nenachází v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby, jedná se o objekt na pozemku stavebníka, který nijak nezasahuje a neovlivňuje okolí.

V řešeném území jsou dobré odtokové poměry, pro odvod srážkových je a bude využito stávající způsob odvodnění okolních ploch.

Dešťové vody budou řešeny stejným způsobem jako v současné době tj. jsou částečně svedeny do zatravnění (tato plocha se realizací akce zvětší cca 40 m<sup>2</sup>) a částečně svedeny stávající dešťovou kanalizací.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Navrhované stavební úpravy neuvažují s prováděním asanačních ani demoličních prací.

V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude dotčena navrhovanými stavebními pracemi. Stávající okolní vzrostlá zeleň bude v případě potřeby chráněna proti poškození (ohrazení dřevěnou zábranou), vzrostlá zeleň je dostatečně daleko od objektu, aby bránila případné mechanizaci.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Realizací navrhovaných stavebních prací nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. K záboru lesa stavbou nedojde. Řešený stávající objekt se nachází v ochranném pásmu lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající technické vybavení území, přeložky inženýrských sítí, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

**Komunikace** - navrhované řešení nemá požadavky na změny napojení na veřejnou dopravní a technické infrastruktury. Řešený objekt osobního nádraží bude přístupný stávajícím způsobem z veřejné dopravní komunikace na pozemku par.č. 2395/33 která sousedí bezprostředně s řešeným pozemkem.

Napojení řešeného objektu na inženýrské sítě:

**Zásobování vodou** – stávající řešení - objekt je napojen na veřejný vodovodní řád.

**Odvod splaškových vod** – stávající řešení . napojení do splaškové kanalizace

**Odvod dešťových vod** – způsob likvidace dešťových vod zůstává stávající. Většina pozemku investora je zastavěná (budovy, zpevněné plochy). Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu železniční stanice. Realizací dochází k mírnému zmenšení množství odváděných dešťových vod protože nově realizované objekty jsou na dnes zpevněných plochách které jsou již zaústěné do dešťové kanalizace. Navrhovaným řešením dojde ke zvýšení odváděných ploch o cca 30 m<sup>2</sup> a ke snížení cca 70 m<sup>2</sup> (část zpevněných ploch bude nově řešeno jako zatravněná plocha).

**Elektroinstalace** – stávající řešení, objekt je napojen na elektrickou energii NN, toto bude zachováno.

**Plynoinstalace** – objekt je napojen na plynovod, toto bude zachováno.

**Drážní zařízení** – předmětem řešení nejsou drážní a zabezpečovací zařízení, bude zachováno stávající řešení bez změn.

**Před zahájením stavebních prací je nutné provést ověření existence sítí a případné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektu a blízkosti objektu, toto bude provedeno za přítomnosti SEE.**

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavby v areálu budou prováděna za provozu hasičské stanice. Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze mírně omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Vzhledem k tomu že je řešený prostor stavby v oploceném areálu tak budou prostory ve kterých budou prováděny stavební práce pouze opatřeny zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Postup výstavby:

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| - bourací práce,              | - výkopy, základy          |
| - hrubé stavební práce        | - dílčí dispoziční úpravy  |
| - hrubé instalace             | - montáž oken, dveří       |
| - montáž instalací            | - úpravy povrchů           |
| - úpravy stávající kanalizace | - úprava zpevněných ploch, |
| - kompletace                  |                            |

Výstavba bude probíhat v areálu stanice, kde bude také skladováno minimální množství nutného potřebného stavebního materiálu a vytvořeno zázemí stavby.

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude mírně pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 10 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2020-2021

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

##### **Dotčené pozemky:**

Parcelní číslo stavby: **2010/11**

Katastrální území: Havlíčkův Brod

Výměra [m<sup>2</sup>]: 4772

Druh pozemku: manipulační a ostatní plocha

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Vlastnické právo:         | Česká republika   |
| Právo hospodařit:         | Správa železnic, státní organizace<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 |
| Parcelní číslo stavby:    | <b>6114</b>   |
| Katastrální území:        | Havlíčkův Brod  |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 324   |
| Druh pozemku:             | zastavěná plocha a nádvoří  |
| Vlastnické právo:         | Česká republika   |
| Právo hospodařit:         | Správa železnic, státní organizace<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 |

## B.2) Celkový popis stavby

### B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.**

Jedná se o novou stavbu a přístavbu stávající stavby v areálu stanice hasičské záchranné služby Správy železnic.

Při projektování bylo vycházeno částečně projektové dokumentace původního objektu a staveb v areálu.

#### **b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě**

Jedná se rozšíření služebních prostor pro pracovníky hasičské záchranné služby ve stávajícího areálu hasičské stanice v Havlíčkově Brodě. Stavba slouží pro provoz hasičské záchranné služby – nejedná se o stavbu která je využívána přímo pro zajištění provozu drah.

V přístavbě se budou nacházet garáže, sklady, školící místnost a tělocvična. V garážové hale s přístřeškem se budou nacházet parkovací místa a místo pro oplach vozidel. Celé prostory budou sloužit ke stejnému účelu jako stávající prostory stanice.

**Při stavbě nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii, v zabezpečovací a sdělovací technologii stanice. Dokumentace neřeší provozní technologii stanice (nebudou prováděny jakákoliv zásahy provozní a dopravní technologie).**

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Celkový popis konstrukce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**

Jedná se o stavbu v areálu hasičské stanice která není přímo využívána pro zajištění provozu drah.

|       |                          |                       |
|-------|--------------------------|-----------------------|
| SO 01 | Počet nadzemních podlaží | 3                     |
|       | Výška budovy             | 11,00 m               |
|       | Zastavěná plocha         | 119,20 m <sup>2</sup> |
|       | Obestavěný prostor       | 1370 m <sup>3</sup>   |



|       |                          |                       |
|-------|--------------------------|-----------------------|
| SO 02 | Počet nadzemních podlaží | 1                     |
|       | Výška budovy             | 5,95 m                |
|       | Zastavěná plocha         | 175,00 m <sup>2</sup> |
|       | Obestavěný prostor       | 1050 m <sup>3</sup>   |
| SO 03 | Vnější trubní rozvody    |                       |
|       | Spláskové potrubí        | 13,07 m               |
|       | Dešťové potrubí          | 282 m                 |
|       | Odlučovač ropných látek  | 1 ks                  |
| SO 04 | Asfaltové plochy         | 165 m <sup>2</sup>    |
|       | Dlážděná plocha          | 13,07 m               |
|       | Okapní chodníky          | 282 m <sup>2</sup>    |

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního I

Navrhované řešení splňuje obecné požadavky na využití území – realizací nedojde ke změně stávajícího využití území.

Způsob využití objektu je určen jako zastavěná plocha a nádvoří, která bude nadále využívána k těmto účelům.

#### f) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a souhlasu provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezadaného zařízení

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

#### g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina byl vydán souhlas se záměrem a nebyly stanoveny podmínky (č.j..HSJI-4876-2/HB-2020)
- Závazným stanoviskem Odboru životního prostředí byl vydán souhlas se záměrem bez podmínek (č.j. MHB\_OZP/1698/2020/Km).
- Závazným stanoviskem Odboru životního prostředí byl vydán souhlas se záměrem a byla stanovena podmínka – po dokončení stavby budou odboru ŽP doloženy kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě (č.j. MHB\_OZP/1703/2020/Ho).
- Závazným stanoviskem Odboru územního plánování byl vydán souhlas se záměrem a nebyly stanoveny podmínky (č.j.MHB\_ORM/671/2020/Kuč-2)
- Závazným stanoviskem Odboru životního prostředí byl vydán souhlas a byly stanoveny podmínky (MHB\_OZP/2743/2020/Os) :
  - 1) na odtoku z OLK bude v ukazateli C<sub>10</sub>– C<sub>40</sub> dodržován limit max. 10 mg/l
  - 2) četnost rozborů vzorků odpadních vod bude stanovena ve smlouvě o odvádění odpadních vod sepsaná se správcem kanalizace, a to minimálně 1 x ročně. Rozbory vzorků odpadních vod z OLK budou prováděny pouze akreditovanými laboratořemi uvedenými v seznamu, který zveřejňuje MŽP ČR ve svém věstníku.
  - 3) OLK bude provozován v souladu s kanalizačním řádem města Havlíčkův Brod, smlouvou o odvádění odpadních vod, sepsanou se správcem kanalizace a s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení. Provozovatel bude zejména zajišťovat jeho pravidelnou údržbu,

servis v intervalech předepsaných výrobcem zařízení a vedení provozního deníku. Provozní deník bude obsahovat údaje o provozu OLK, bilanční údaje o množství vypuštěné vody a údaje o provedených rozborech. Provozní deník bude na vyžádání předložen kontrolním orgánům.

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace potvrzené odborem ŽP. Tato projektová dokumentace byla autorizovaná Martou Novotnou, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1400168 v únoru 2020.
- b) Jen ve výjimečných a odůvodněných případech bude povolena drobná změna schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- c) Stavba bude provedena dodavatelskou odbornou firmou.
- d) Stavbu vodního díla je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle ustanovení par.112 stavebního zákona.
- e) Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu dokončení stavby vodního díla. Na základě tohoto oznámení provede vodoprávní úřad kontrolní prohlídku stavby. Vodoprávnímu úřadu budou předloženy následující doklady : - dokumentace skutečného provedení stavby OLK
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu
  - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. ke kolaudaci
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu
  - provozní řád OLK
  - předávací protokol mezi zhotovitelem a investorem stavby

**h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod., nová ochranná pásma a chráněná území**

Nejsou.

**i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Pro pokrytí potřeb tepla objektu je uvažováno s původním zdrojem tepla tj. kondenzačním kotlem Ferroli Econcept 51A s výkonem 49,5 kW. Objekt včetně nové přístavby představuje výpočtovou spotřebu do 22.000 kWh ročně. Nově navrhované řešení odpovídá požadavkům ČSN 73 0540 – 2 požadavky.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případ/ně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

**Odpady vznikající při provozu stavby:**

|                    |                                 |                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 200301             | : směsný komunální odpad        | 200121             | : zářivky                             |
| Kategorie odpadu : | o                               | Kategorie odpadu : | N                                     |
| Uložení            | : v uzavíratel.odp.kontejnerech |                    |                                       |
| Množství           | : Nelze předem stanovit         | Množství           | : nelze předem stanovit               |
| Likvidace          | : Technické služby města        | Likvidace          | : předání na místo<br>zpětného odběru |

**j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez požadavků na časové vazby.

|                  |                               |                            |
|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Postup výstavby: | - bourací práce,              | - výkopy, základy          |
|                  | - hrubé stavební práce        | - dílčí dispoziční úpravy  |
|                  | - hrubé instalace             | - montáž oken, dveří       |
|                  | - montáž instalací            | - úpravy povrchů           |
|                  | - úpravy stávající kanalizace | - úprava zpevněných ploch, |
|                  | - kompletace                  |                            |

Během prací bude brán ohled na okolní provoz, který nebude přerušen, bude pouze omezen. Stavební práce budou probíhat cca 10 měsíců.

Předpokládané termíny výstavby: 2020-2021

**k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavba bude realizována v jedné etapě, není dán požadavek na předčasné užívání nebo zkušební provoz.

**l) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby nejsou známi, částka bude určena výběrovým řízením generálního dodavatel stavby.

**B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – kompozice prostorového řešení**

Přístavba stávajícího samostatného administrativně-provozního objektu bude půdorysně navazovat na stávající, tvarově bude řešena v podobném duchu ale bude výškově oddělena. Zastřešení přístavby bude pultovou střechou s přesahy s mírným spádem, ovšem výškově oddělena od stávající střešní roviny.

Objekt garážové haly bude umístěn v areálu v místě stávající zpevněné plochy. Jedná se soliterní objekt který bude umístěn blízko oplocen areálu. Hala je tvarově řešena stejným způsobem jako stávající parkovací hala – tj. nepravidelný obdélníkový půdorysný tvar se sedlovou střechou.

**b) Architektonické řešení – tvarové řešení, materiálového a barevné řešení,**

Přístavba stávajícího administrativně-provozního objektu bude půdorysně navazovat na stávající. Jedná se o třípodlažní objekt s nepravidelným mírně obdélníkovým

půdorysem o základních vnějších rozměrech 11,36 x 10,72 m a výškou od upraveného terénu v úrovni I.PP cca 11 m. Zastřešení přístavby je řešeno pultovou střechou s přesahy s mírným spádem, ovšem výškově oddělena od stávající střešní roviny.

Materiálové a barevné řešení bude provedeno pro celou přístavbu jednotné. Nosné svislé konstrukce zděné, stropní konstrukce a průvlaky řešeny železobetonovými konstrukcemi (prefa i monolitickými). Konstrukce střechy je z dřevěných hraněných profilů a ocelových nosníků. Krytina je navržena stejná jako u původního objektu z měkčených P-PVC svařených pásů kladených a kotvených na bednění z prken a OSB desek. Celý objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou omítkou. Sokl bude opatřen minerální akrylátovou kamínkovou stěrkou. Výplně otvorů jsou navržena jako plastové s 3-sklem a z Al .profilů u vstupních dveří. Do garážových stání budou osazeny sekční rolovací vrata s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním.

Objekt garážové haly je tvarově řešena nepravidelným obdélníkovým půdorysným tvarem. Celkové rozměry parkovací haly jsou 24,9 x 12,8 m , výška hřebene od terénu 5,95 m. Nosná konstrukce je řešena ocelovou konstrukcí. Opláštění a zastřešení je řešeno ze sendvičových panelů. Spodní část pláště je z důvodu mechanické odolnosti řešena soklem z betonových prolévacích tvárnic s výztuží a se zateplením z vnější strany kontaktním zateplovacím systémem.

### B.2.3) Celkové technické řešení

#### a) Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření

Přístavba stávajícího administrativně-provozního objektu je navržena jako zděný 3 podlažní objekt přímo navazující na stávající stavbu. Založení je navrženo na železobetonových základových pasech a patkách opřených zeminy (zeminy písčité, zvětralá rula). Nosné svislé konstrukce zděné, stropní konstrukce a průvlaky řešeny železobetonovými konstrukcemi (prefa i monolitickými). Konstrukce je dřevěných hraněných profilů a ocelových nosníků.

Založení ocelové konstrukce haly je navrženo na železobetonových základových patkách a pasech opřených do písčité zeminy. Nosná konstrukce garážové haly je řešena lehkou ocelovou konstrukcí z HEB, IPE se sedlovou střechou s celkovým rozponem nosných sloupů 12,35 m. Osově jsou nosné rámy provedeny v nepravidelných rozpětích 4,3+4,3+41,5+4,5+3,5+3,5. Celkové rozměry parkovací haly jsou 24,9 x 12,8 m , výška hřebene od terénu 5,95 m.

#### b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Pro pokrytí potřeb tepla objektu přístavby je uvažováno s původním zdrojem tepla tj. kondenzačním kotlem Ferroli Econcept 51A s výkonem 49,5 kW. Objekt včetně nové přístavby představuje výpočtovou spotřebu do 22.000 kWh ročně. Nově navrhované řešení odpovídá požadavkům ČSN 73 0540 – 2 požadavky.

Garážová hala je dek požadavku provozovatele nevytápěná.

#### Elektro bilance :

| objekty a technologie<br>důležitosti | Nový instalovaný |     | soudobost □ | max. soudobý | stupeň |
|--------------------------------------|------------------|-----|-------------|--------------|--------|
|                                      | příkon [kW]      |     | příkon [kW] | dodávky      |        |
| stávající odběry                     | 53               | 0,8 | 42,4        | 3            |        |
| Zásuvkové skříně<br>v garáži         | 85               | 0,1 | 8,5         | 3            |        |

|                       |              |      |             |      |
|-----------------------|--------------|------|-------------|------|
| Pohony vrat           | 2            | 0,5  | 1           | 3    |
| osvětlení             | 3,5          | 0,4  | 1,4         | 1, 3 |
| Nové zásuvkové okruhy | 9            | 0,2  | 1,8         | 3    |
| nově připojovaná hala | 143          | 0,17 | 24,4        | 3    |
| <b>celkem</b>         | <b>295,5</b> |      | <b>79,5</b> |      |

Z výše uvedené hodnoty nového příkonu stanice 79,5kW (3x121A) vyplývá potřebný rezervovaný příkon odpovídající stávajícímu sazbovému jističi 125B/3.

#### c) Celková spotřeba vody – stávající stav

Spotřeba vody zůstane stávající – nebyl požadavek na nová odběrná místa.

#### d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady při provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

#### Odpady vznikající při provozu stavby:

|                      |                                 |                      |                         |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 200301               | : směsný komunální odpad        | 200121               | : zářivky               |
| Kategorie odpadu : o |                                 | Kategorie odpadu : N |                         |
| Uložení              | : v uzavíratel.odp.kontejnerech |                      |                         |
| Množství             | : Nelze předem stanovit         | Množství             | : nelze předem stanovit |
| Likvidace            | : Technické služby města        | Likvidace            | : předání na místo      |

#### e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou požadavky na změny komunikačních sítí.

### B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Stavba není veřejně přístupná nepodléhá požadavkům na bezbariérové řešení. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících opatření pro bezbariérový pohyb osob.

### B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

#### a) Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení

Předmětem řešení není elektrická trakce, napájení, jalové proudy.

#### b) Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů

Není předmětem řešení.

## **B.2.6) Základní popis technologických objektů a technických zařízení**

### **a) Popis stávajícího stavu**

Nejsou předmětem řešení - objekt neobsahuje technologické zařízení. V objektu jsou obsaženy pouze ovládání umístěná v místnosti dispečinku – stávající stav.

**b) Popis navrženého řešení** Nejsou předmětem řešení.

**c) Energetické výpočty** Neřeší se.

## **B.2.7) Základní popis stavebních objektů**

### **a) Stručný popis stávajícího stavu**

V místě navržených objektů se nyní nachází níže uvedené konstrukce :

SO 01 Přístavba administrativního objektu

- stávající zděný provozně administrativní objekt , 3-podlažní s plochou střechou, zatravnění, zpevněná plocha ze silničních panelů , ocelový přístřešek pro vozidla

SO 02 Parkovací hala 2

- - zpevněná plocha asfaltová, silniční panely

SO 03 Vnější trubní rozvody

- stávající splašková a dešťová kanalizace

SO 04 Zpevněné plochy

- asfaltové zpevněné plochy a silniční panely, zatravnění

### **b) Stručný popis navrženého řešení**

SO 01 Přístavba administrativního objektu

- přístavba stávajícího administrativně-provozního objektu půdorysně navazuje na stávající. Třípodlažní objekt s nepravidelným mírně obdélníkovým půdorysem o základních vnějších rozměrech 11,36 x 10,72 m a výškou od upraveného terénu v úrovni I.PP cca 11 m. Zastřešení přístavby je řešeno pultovou střechou s přesahy s mírným spádem, ovšem výškově oddělena od stávající střešní roviny.

SO 02 Parkovací hala 2

- garážová hala je nepravidelný obdélníkový půdorysem. Celkové rozměry parkovací haly 24,9 x 12,8 m, výška hřebene od terénu 5,95 m. Nosná konstrukce ocelová konstrukce. Opláštění a zastřešení sendvičové panely. Spodní část pláště sokl z betonových prolévacích tvárnic se zateplením ze vnější strany. Součástí řešení jsou i drobné stavební úpravy sousedního objektu skladu dle požadavku PBŘ, osazení chrániček na stávající síť v půdorysu haly.

SO 03 Vnější trubní rozvody

- stávající splašková a dešťová kanalizace – doplněno a částečně přeloženo, osazen odlučovač ropných látek

SO 04 Zpevněné plochy

- asfaltové zpevněné plochy dlážděné plochy

## **B.2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení stavby**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části projektové dokumentace D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Požární bezpečnost při provádění stavebních prací zhotovitelem:



- Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).
- Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Předpisu SŽDC Ob 14."

### **B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) Kritéria hodnocení relevantních objektů, splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

Součástí předmětu realizace je splnění tepelně technických požadavků řešených konstrukcí pro vytápěnou část objektu – přístavba administrativní budovy ČSN 73 0540 – vnější plášť objektu (stěny, strop suterénu, podlaha půdy, okna, vnější dveře). Řešené části objektu odpovídají ČSN 73 0540.

PENB je přiložen v dokladové části.

#### **b) Posouzení možnosti alternativních zdrojů energií včetně možnosti využití rekuperace energií**

Pro objekt nebudou využity alternativní zdroje energií.

#### **c) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Pro pokrytí potřeb tepla objektu je uvažováno s původním zdrojem tepla tj. kondenzačním kotlem Ferroli Econcept 51A s výkonem 49,5 kW. Objekt včetně nové přístavby představuje výpočtovou spotřebu do 22.000 kWh ročně.

### **B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

**Větrání** - všechny místnosti určené k trvalému pobytu osob budou přímo větrané okny

**Vytápění** – vytápění nové části objektu bude zajištěno stávajícím zdrojem tepla tj. kondenzačním kotlem Ferroli Econcept 51A s výkonem 49,5 kW

**Osvětlení** – přirozené okny, doplněné umělým osvětlením svítidly.

**Zásobování vodou** – stávající, nové části stavby nejsou nové odběrná místa vody

**Odvod splaškových odpadů** – stávající. Vody z míst pro oplach vozidel budou přes nově osazený odlučovač zaústěna do splaškové kanalizace.

**Vibrace, hluk, prašnost apod.** – nově navrhovanou stavbou nebudou změněny stávající hodnoty těchto jevů, nebudou se zde nacházet žádné zdroje, které by je vyvolávali.

Stavební práce budou probíhat v pracovních dnech v době 7-21 hodin, tak aby nebyl překročen hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru. Při realizaci stavby nebudou prováděny změny v provozní a dopravní technologii.

## **B.2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Návrh uvažuje s využitím stávajících protiradonových opatření.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení.

### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Není předmětem řešení.

### **d) ochrana před hlukem**

Stavba se nenachází v blízkosti železniční trati, kde je zvýšená hladina hluku

### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v povodňovém pásmu. Není uvažováno s protipovodňovými opatřeními.

### **e) Ostatní účinky - vliv poddolováním výskyt metanu apod**

Území není poddolované a nevyskytují se zde ložiska metanu.

## **B.3) Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury,**

Inženýrské sítě budou napojeny ze stávajících veřejných rozvodů.

**Elektro** – nový objekt a rozšíření objektu budou napojeny na elektrickou energii NN ze stávajícího objektu, napojením a toto bude zachováno.

**Splašková kanalizace** – splaškové vody objektu jsou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci – stávající stav .

**Vodovod** – stávající rozvod v objektu je napojen na veřejný vodovod, toto bude zachováno..

**Dešťová kanalizace** – vzhledem k tomu že je většina pozemku investora zastavěná a nachází se zde velké množství inženýrských sítí tak jsou dešťové vody (střechy, komunikace, chodníky) svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu železniční stanice – stávající řešení. Navíc jsou stávající zpevněné plochy pojižděny těžkou hasičskou technikou (pod těmito plochami není možno umístit retenční nádrž). Malá část dešťových vod je v současné době i dle navrženého řešení svedena do zatravnění (zpevněné plochy pro pěší).

Realizací dochází k mírnému zmenšení množství odváděných dešťových vod do stávající dešťové kanalizace protože nově realizované objekty jsou na dnes zpevněných plochách. Navrhovaným řešením dojde ke zvýšení odváděných ploch o cca 30 m<sup>2</sup> a ke snížení cca 70 m<sup>2</sup> (část zpevněných ploch bude nově řešeno jako zatravněná plocha).

**Plynovod** – stávající objekt je napojen na plynovod, bude zachováno.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Budou zachovány stávající přípojná místa a dimenze.

**c) Popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky, včetně provizorních napojení dopravní infrastruktury**

K řešenému objektu je přivedena veřejná zpevněná asfaltová obousměrná komunikace v ulici Nádražní par.č. 2395/33. Na pozemku je možný pohyb automobilů a pěších po stávající zpevněné ploše. V blízkosti objektu se nachází prostory pro veřejné parkování vozidel. Vjezd na pozemek je omezený volný. Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizován nový vjezd na komunikaci.

Pro parkování dopravních prostředků budou využívána stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

Pro parkování dopravních prostředků bude zachováno stávající řešení. Budou využívány stávající zpevněné plochy na přilehlých pozemcích. Navrhovanými stavebními úpravami nevzniká požadavek na zřízení nových parkovacích míst.

K areálu nevede oddělená komunikace pro pěší, využity jsou stávající zpevněné plochy.

## **B.4) Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie**

**a) Traťová a staniční technologie počátečního a cílového stavu a dopravní technologie v průběhu výstavby**

Není předmětem

**b) Návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření na zajištění železniční dopravy po dobu stavby**

Není předmětem

**c) Dosažené parametry stavby – tabulkové, nebo grafické doložení navržených rychlostí, dynamický průběh rychlosti, propustnosti, grafikon vlakové dopravy apod.**

Není předmětem

## **B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

V projektové dokumentaci je uvažováno pouze s dílčími modelacemi terénu v přímém okolí přístavby. V případě oprav zpevněných ploch budou provedeny v podle původního výškového uspořádání tak, aby plynule přecházeli v zachované plochy.

**b) použité vegetační prvky**

V blízkosti řešeného území se samostatné vzrostlé stromy které nebudou navrhovanými stavebními pracemi dotčeny. V případě potřeby budou chráněny proti poškození, k tomu budou využity dřevěné ochranné konstrukce, textilie atd. nepoškozující stávající zeleň.

S prováděním výsadby nové zeleně se neuvažuje.

**c) biotechnická, protierozní opatření**

Navrhované řešení neuvažuje s žádnými biotechnickými opatřeními.

## B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavebními úpravami se nezhorší životní prostředí v okolí stavby. Realizací stavby nedojde ke zhoršování životního prostředí. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Lesní fond nebude zabrán, řešené území nezasahuje ani do jeho ochranného pásma. Odpady a jejich uložení vzniklé při realizaci stavby budou uloženy na skládku.

Odpady vzniklé při provozu objektu – komunální odpad (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

#### Odpady vznikající při provozu stavby:

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v uzavíratel.odp.kontejnerech

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Technické služby města

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo  
zpětného odběru

#### Odpady vznikající při výstavbě:

150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v uzavíratelných  
odpadních kontejnerech

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : tech. služby města

|                  |                         |           |                         |
|------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 170405           | : železný šrot          | 170402    | : hliník                |
| Kategorie odpadu | : O                     | Kategorie | : o                     |
| Množství         | : Nelze předem stanovit | Uložení   | : Plechový kontejner    |
| Likvidace        | : Sběrné suroviny       | Množství  | : nelze předem stanovit |
|                  |                         | Likvidace | : Sběrné surovin        |

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby.

Původcem odpadů je dodavatel stavby, který odpovídá za nakládání s nimi do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 185/2001 Sb., v platném znění. Dodavatel stavby je povinen zpracovat „Zprávu o nakládání s odpady“ či „Prohlášení o nakládání s odpady“ (v rozsahu dle VTP).

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba se nenachází v místě biokoridorů, v blízkosti není ani žádný památný strom. Stavba nebude zasahovat do žádných ekologických funkcí ani vazeb v krajině.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební práce nebudou mít vliv na chráněné území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhované stavební úpravy nepodléhají zjišťovacím řízením ani stanoviskům EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění záměrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není požadována.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavební úpravy nevyžadují navrhovat žádná ochranná pásma ani stanovovat omezení.

## B.7) Ochrana obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

Objekt je navržen tak, aby mohl být zajištěn případný zásah rychlé lékařské pomoci a hasičského záchranného sboru s možností vjetí potřebné techniky.

V objektu se nenachází úkryt, veřejné monitorovací kamerové systémy.

## **B.8) Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro provoz stavby bude potřeba zajistit elektrickou energii a přívod pitné vody. Potřebná kritéria na média budou upřesněna vybraným dodavatelem stavebních prací.

### **b) odvodnění staveniště**

Dešťová voda ze staveniště bude volně svedena stávajícím způsobem do okolních neznepevněných ploch na řešeném pozemku do stávající dešťové kanalizace která je ve správě dráhy. Odvádění povrchových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení stávajícího objektu. Voda stékající ze staveniště nesmí splavovat stavební materiál. Bude zajištěno, aby nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt, ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy, je napojen na veřejnou komunikaci pro automobilovou dopravu. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

#### Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávajících rozvodů řešeného objektu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

#### Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby bude na staveništi umístěna mobilní buňka WC s odvozem odpadu dle potřeb stavby, minimálně 1x za 14 dní.

Likvidace technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí areálu stanice. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

**Během realizace stavby musí být dodržen volný pohyb vozidel hasičské stanice do garážových stání a pokud možno co nejméně omezen přístup do objektu (stavba bude prováděna za plného provozu hasičské stanice).**

**d.1) Před započatím prací nutno kontaktovat správce SEE Brno pro vytyčení stávajících kabelových tras minimálně 14 dní předem. Kontaktní osoba: p. Krejsa, tel: 972 645 128, 606 074 493.**

**d.2) správce SPS Brno pan Stanislav Schoř bude přizván k zahájení stavby, ke kontrolním dnům a k ukončení stavby. Zahájení a ukončení prací bude 14 dní dopředu oznámeno SPS Brno, VPI Stanislav Schoř email: Schor@spravazeleznic.cz GSM: 725 810 129**



Před zahájením

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Před zahájením stavebních prací se neuvažuje s asanačními a demoličními pracemi. V blízkosti řešeného území se nachází vzrostlá zeleň, která nebude navrhovanými stavebními pracemi dotčena, neuvažuje se s kácením, v případě potřeby budou provedeny opatření pro provádění stavby v blízkosti vzrostlé zeleně pomocí dřevěných ochranných konstrukcí, textilií atd. nepoškozujících stávající zeleň.

Staveniště je dáno polohou stávajícího objektu.

Staveniště – areál stanice je oploceno. Je zabráněno vniknutí neoprávněných osob.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob a stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Zhotovitel bude respektovat skutečnost, že práce budou prováděny ze provozu stanice a musí proto navrhnout taková opatření, aby v průběhu prací nemohlo dojít k ohrožení provozu v areálu a bezpečnosti pracovníků SŽ, s.o. a zhotovitele.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Pro realizaci stavby nebude potřeba záborů veřejných prostranství. Výstavba bude probíhat na pozemcích par.č. stavby 2114 a par.č.2010/11.

Během provádění stavby bude vyhrazena část stávající zpevněné plochy v blízkosti stavby pro účely stavby k zařízení staveniště (skládka materiálu, uskladnění mechanizace, hygienické zázemí), toto bude předem projednáno dodavatelem stavby s investorem. Přístup pro zásobování stavby materiálem bude zajištěn z přilehlé místní komunikace.

Prostory nad vstupy od objektů budou chráněny proti pádu předmětů koridory s tuhými bočnicemi a tuhými stropní částí tak, aby bylo zajištěno bezpečné vstupování do objektu z veřejné komunikace pro pěší. Opatření bude používáno po celou dobu provádění stavebních prací ohrožující bezpečný provoz na přilehlých plochách.

Před zahájením prací byli sjednány smlouvy o záboru dotčených pozemků.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nezasahuje do bezbariérových tras, není nutné zřizovat obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.541/2020 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 273/2021 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Odpady vznikající při realizaci navrhovaných stavebních prací budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, následně budou předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená.

O vznikajících odpadech bude vedena evidence.

**Odpady vznikající při výstavbě:**150101 : papírové a lepenkové obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150103 : dřevěné obaly

Kategorie odpadu : O

Uložení : Sklad MTZ

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

150110 : směsné obaly – znečištěné zbytk. nebezpeč. látek

Kategorie odpadu : N

Uložení : Sklad MTZ

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170101 : beton

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

170102 : cihly

Kategorie odpadu : O

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odp.

170203 : plasty

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : skládka tuhých odpadů

200301 : směsný komunální odpad

Kategorie odpadu : o

Uložení : v uzavíratelných  
odpadních kontejnerech

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : tech. služby města

170405 : Železný šrot

Kategorie odpadu : O

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné suroviny

170402 : Hliník

Kategorie : o

Uložení : Plechový kontejner

Množství : nelze předem stanovit

Likvidace : Sběrné surovin

170106 : Stavební suť - směsi betonu, cihel, střešních ker. tašek, keramických výrobků  
vč. nebezpečných látek

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : Skládka tuhých odpadů dle dodavatele stavby

200121 : zářivky

Kategorie odpadu : N

Množství : Nelze předem stanovit

Likvidace : předání na místo zpětného odběru

**Předpokládané maximální množství odpadů při realizaci**

|   |                  |
|---|------------------|
| - 17 01 01 - beton                      | 49 t             |
| - 17 01 02 - cihla                      | 63 t             |
| - 17 02 01 - dřevo                      | 5 m <sup>3</sup> |
| - 17 03 02 - asfalt bez dehtu           | 1,2 t            |
| - 17 04 05 - železo nebo ocel           | 4,5 t            |
| - 17 04 08 - kabely                     | 1,5 t            |
| - 17 06 02 - ostatní izolační materiály | 2,2t             |
| - 20 03 01 – směsný komunální odpad     | 56 t             |
| - 17 01 06 – stavební suť               | 136 t            |

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Se zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.249/2005 Sb. Vytěžená zemina bude uložena na skládku zemin.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při stavebních pracích bude brán ohled na okolí, dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Po ukončení stavebních prací bude okolí objektu uklizeno (průběžně každý den).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006Sb.

**Požární bezpečnost při bouracích pracích:**

Zhotovitel zajistí zpracování technologického postupu obsahujícího i stanovení podmínek požární bezpečnosti při prováděné činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pracemi při provádění navrhované stavby nedojde k zásahu do bezbariérových opatření. Jedná se o stavbu bez bezbariérových opatření.

**m) dopravní inženýrská opatření pro realizaci stavby**

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby budou využity stávající zpevněné plochy a stávající vjezd na veřejnou komunikaci.

Mezi dodavatelem stavebních prací a vlastníkem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru areálu.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude prováděna s ohledem na provoz, který bude probíhat během stavby a bude pouze omezen. Podmínky a opatření pro provádění za provozu budou předem

sjednány mezi generálním dodavatelem stavby a investorem. Řešený prostor, ve kterém budou prováděny stavební práce, bude opatřen zábranami proti vniknutí neoprávněných osob. Při provádění budou ponechané konstrukce a stávající vybavení chráněno proti poškození provozem stavby. V případě vzniklé škody bude náhrada nárokována na dodavateli stavby.

Během realizace stavby musí být dodržen volný pohyb vozidel hasičské stanice do garážových stání a pokud možno co nejméně omezen přístup do objektu (stavba bude prováděna za plného provozu hasičské stanice).

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu**

**Postup výstavby:**

- převzetí staveniště
- bourací a montážní práce,
- zemní práce, základy
- přeložky sítí , provedení ochranných konstrukcí
- svislé konstrukce vodorovné konstrukce, dílčí dispoziční úpravy,
- montáž střecha krytiny a klempířských konstrukcí
- montáž ocelové konstrukce a opláštění garážové haly
- montáž oken a dveří v obvodovém plášti
- hrubé instalace a kompletace
- zateplení objektu přístavby - silikonová probarvená fasádní omítka na nový kontaktní zateplovací systém,
- úprava splaškové kanalizace,
- úprava okolních zpevněných ploch,
- předání stavby.

#### **p) požadavky na výluky veřejné dopravy**

Při realizaci nejsou dány požadavky na výluky veřejné dopravy.